



TERVISEAMET

Teie 26.02.2024

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Meie 08.03.2024 nr 9.3-1/24/2218-2

**Arvamus Kohtla-Järve linna Ahtme
linnaosa Puru haljasala P4 kinnistu ja
lähiala detailplaneeringu koostamise
lähteseisukohtade kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lg 1 ja § 127 lg 1 ja 2 alusel seisukoha saamiseks Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad. Detailplaneering on algatatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 23.11.2023 otsusega nr 119.

Planeeritav ala hõlmab Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 (katastritunnus 32201:001:0650, üldkasutatav maa 100%) kinnistut ning osaliselt Puru tee L1 (katastritunnus 32201:001:0129, transpordimaa 100%) kinnistut. Ala suurus on u 4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus ning arhitektuur-ehituslikud nõuded korterelamute rajamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimise võimalused, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukohad, seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Puru haljasala P4 kinnistu Ahtme linnaosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks, et määrata selle maakasutuse juhtotstarbeks korterelamu hoonete ehitamiseks ja kinnistu läänepoolne metsastatud ala parkmetsa ja uute elamumaade rekreatsiooni maa-alaks. Planeeringuala vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil, joogivee kvaliteet peab vastama kvaliteedinõuetele, müra ja vibratsioon peavad vastama kehtestatud normtasemetele ning siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõju. Kohtla-Järve Linnavolikogu 23.11.2023 otsuse nr 119 kohaselt jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine algatamata.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Planeeringu lähteseisukohtades lk 1 on välja toodud:
„Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalust muuta olemasoleva Puru haljasala P4 kinnistu Ahtme linnaosa üldplaneeringu järgse 100% üldkasutatava maa

maakasutuse **juhtotstarve** 60% elamumaa ning 40% haljasala ja parkmetsa- ning transpordimaa **juhtotstarbeks**.“.

Lähteseisukohtades lk 5 on välja toodud:

„Tulenevalt eeltoodust, tehakse käesoleva detailplaneeringuga Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu osas ettepanek muuta üldplaneeringu kohane üldkasutatava maa **juhtotstarve** 60% korterelamumaa ja 40% haljasala- ja parkmetsamaa ning teemaa **juhtotstarbeks**.“.

PlanS § 6 p 9 sätestab, et *maakasutuse juhtotstarve* on üldplaneeringuga määratav maa-ala kasutamise valdav otstarve, mis annab kogu määratud piirkonnale edaspidise maakasutuse põhisuunad.

PlanS § 6 p 7 sätestab, et krundi kasutamise *sihtotstarve* määrab, millisel otstarbel võib krunti pärast planeeringu kehtestamist kasutada.

Juhtotstarbed on määratud Ahtme linnaosa üldplaneeringus ning antud planeeringuala **juhtotstarve** üldplaneeringu kohaselt on haljasalade ja parkide maa ning väikeelamumaa.

Puru haljasala P4 kinnistu **sihtotstarve** on üldkasutatav maa 100%.

- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada keskkonnaministri 16.12.2017 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee